



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-767/2017-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, 22. rujna 2023.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 177.848,95 EUR¹/1.340.002,91 kn ostvarene prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zk. ul. 5 k.o. Križ i to:

kčbr. 575/2 zgrada i dvor u mjestu od 917 m²

te pokretnine:

na terasi:

- stol metalni plastificirani (3 komada)
- stolice (12 komada)
- suncobran (3 komada)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (15 komada)

u ulaznom hallu:

- stol drveni malih dimenzija (4 komada)
- stolice drvene (7 komada)
- klupice drvo/koža (2 komada)
- komoda (1 komad)
- vitrina za kolače (1 komad)
- slika –gvaš (1 komad)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (8 komada)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

na recepciji:

- stol drveni (1 komad)
- stolić drveni (5 komada)
- dvosjed kožni (3 komada)
- fotelja (4 komada)
- ormar drveni (1 komad)
- ukrasna betonska vaza (3 komada)

separe:

- stol drveni za 4 osobe (2 komada)
- stol drveni za 6 osoba (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- vitrina staklena (1 komad)
- stolice drvene (9 komada)
- stolić drveni pomoćni (1 komad)

u velikoj sali:

- stol drveni za 4 sobe (14 komada)
- stolice drvene (52 komada)
- ukrasne vaze (2 komada)
- komoda (1 komad)

u kuhinji:

- caffè aparat (1 komad)
- mlinac za kavu (1 komad)
- ledomat (1 komad)
- perilica za suđe (1 komad)
- mesoreznica (1 komad)
- pećnica Zanussi (1 komad)
- pećnica velika (1 komad)
- štednjak plinski sa 6 plamenika (1 komad)
- Grill i roštilj ploča (1 komad)
- vaga (1 komad)
- napa (1 komad)
- sudoper s 3 otvora kroz korita (1 komad)
- hladnjak s 5 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 2 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 3 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- razno inox posuđe – lonci i tave
- radna inox ploča i sudoper s tri korita l=10 m(1 komad)
- inox otok 3x1,5 m (1 komad)
- kuhinjska kolica (1 komad)
- samostojeći hladnjak gorenje (1 komad)

u motelu (podrumu):

- bazen/bazenska tehnika (1 komad)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- drvena klupa (1 komad)
- ležajevi od skaja (30 komada)
- stablo masline (1 komad)

šank uz bazen:

- inox elementi šanka s ugrađenim hladnjakom, sudoperom, perilicom za čaše i ledomat (6 komada)
- ukrasno ogledalo (1 komad)
- ukrasno ogledalo (1 komad)

sobe-5 kom:

- ukrasno ogledalo (1 komad)
- tv aparat (5 komada)
- ležaj dvokrevetni (2 komada)
- ležaj jednodijelni (3 komada)
- vitrina (6 komada)
- stolić (6 komada)

predsjednički apartman:

- ležaj (2 komada)
- noćni ormarić (2 komada)
- tabure (6 komada)
- ogledalo (1 komad)
- fotelja (1 komad)
- tepih vuneni(1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- jakuzzi "Apollo" (1 komad)
- ukrasna vrata – ogledalo (1 komad)
- stolice drvene (3 komada)
- stol drveni (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni 2,40x1,70m (1 komad)

predprostor (1. kat):

- dvosjed (4 komada)
- fotelja (2 komada)
- tabure (2 komada)
- stolić drveni (2 komada)
- stolica drvena (4 komada)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni (2 komada)

plinska kotlovnica "VIESSMAN":

- 400 kw (1 komad)
- bojler plinski 300 l "Vitocel" (1 komad)

i pokretnine opterećenih razlučnim pravom:

- starinski ormar – restauriran starosti preko 100 godina
- računalo i kasa s monitorom marke Samsung

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

identifikator nadmetanja 41363, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.926,83 EUR¹/ 270.690,70 kn

2. razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, V. Jagića 33, djelomično u iznosu od 183,86 EUR¹/ 1.385,29 kn

3. razlučni vjerovnik Posojilnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, OIB 24250429800, djelomično u iznosu od 141.738,26 EUR¹/ 1.067.926,92 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 117.509,96 EUR¹/885.378,79 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 35.926,83 EUR¹/ 270.690,70 kn stečajnom dužniku VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, na račun IBAN: HR9824840081135073767.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 183,86 EUR¹/ 1.385,29 kn razlučnom vjerovniku CROATIA osiguranje d.d., OIB 26187994862, Zagreb, V. Jagića 33, na račun broj IBAN: HR942340009110055008.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 141.738,26 EUR¹/ 1.067.926,92 kn razlučnom vjerovniku Posojilnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, OIB 24250429800, na račun broj AT53 3910 0001 0078 9115, BIC: VSGKAT2K.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-767/2017-99 od 14. ožujka 2023., ispravljenim rješenjem od 19. srpnja 2023., kupcu Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB 2697483562, dosuđene su nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika navedene u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 31. ožujka 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 60.338,99 EUR¹/ 454.624,12 kn, budući da je navedenu nekretninu i

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

pokretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 177.848,95 EUR¹/1.340.002,91 kn, a jamčevinu u iznosu od 117.509,96 EUR¹/885.378,79 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 5. svibnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivan Lukačević iz Zagreba, 4. svibnja 2023. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 60.338,99 EUR¹/454.624,12 kn.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. svibnja 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 30. kolovoza 2023.

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na:

r.br.	Vrsta rashoda	Iznos EUR	Iznos EUR 95,7462 %
01.	Bruto nagrada st. upravitelja	16.431,1102	15.732,1636
02.	Doprinos za zdravstvo (7,5%)	1.232,3339	1.179,9129
03.	Trošak knjigovodstva neto (64x100 eur (od 01.02.18.-31.05./23))	6.370,6948	6.099,6982
04.	Doprinosi, porezi i prirez na ug.o djelu za knj.	3.589,3065	3.436,6246
05.	Trošak FINE (naplaćuje se iz kupovnine)	371,6239	355,8158
06.	Trošak st. upravitelja (Zg-Križ-Zg, Zg-Ka-Zg) bruto	554,8557	531,2532
07.	Trošak putnog naloga suradnika (inventura) 2x	171,8097	164,5013
08.	Trošak goriva	61,4108	58,7985
09.	Voda i odvodnja	95,1888	91,1397
10.	Naknada platnog prometa	254,8278	243,9879
11.	Poštarina	11,5774	11,0849
12.	Izrada žiga	19,7757	18,9345
13.	Predvidivi troškovi za period 4 mj. (knjig., zatvaranje ž.r., 4.690,23 + 200,00 kn)	649,0450	621,4359
	Ukupno rashodi	29.813,5602	28.545,3510

dok se preostali iznos od 7.381,48 EUR¹ odnosi na kupovninu za pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se iznos od 35.926,83 EUR¹/270.690,70 kn izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

d.d. djelomično namiruje u iznosu od 183,86 EUR¹/ 1.385,29 kn te razlučni vjerovnik Posojilnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, djelomično u iznosu od 141.738,26 EUR¹/ 1.067.926,92 kn

5. Ročište za diobu kupovine održano je 20. rujna 2023. i vjerovnici su se suglasili s obračunom stečajnog upravitelja.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA osiguranje d.d. osigurana je na pokretninama : starinski ormar – restauriran starosti 100 godina te računalo i kasa s monitorom. Tražbina koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, upisana je u korist razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, čije potraživanje prema izvratku iz ovjerovljenih knjiga na dan 14. ožujka 2023. iznosi 2.523.576,73 EUR¹ (list spisa 758) iznosi 168.160.419,49 kn.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija, razlučnog vjerovnika na pokretninama CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 35.926,83 EUR¹/ 270.690,70 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, koji iznos obuhvaća i iznos kupovine za pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom a prodavane su zajedno s nekretninom pred FINOM.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 22. rujna 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank Egen po pun.
3. Razlučni vjerovnik CROATIA osiguranje d.d. Zagreb
4. FINA po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085d-1bb09**

Kontrolni broj: **069c1-39480-5a35f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.